



**REGIONE TOSCANA**

**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 638 del 16/02/2021**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale situata nel Comune di Castelnuovo Val di Cecina CIG 7494114283. Presa d'atto determinazione zona-distretto su misura della quota sociale e canone concessorio.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA**

**DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)**

---

**DA TRASMETTERE A:**

Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
Dipartimento Economico
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Generale, Clienti e Fiscale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori
ZONA DISTRETTO ALTA VAL DI CECINA VALDERA

**ALLEGATI: SI**

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1**

---



**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale situata nel Comune di Castelnuovo Val di Cecina CIG 7494114283. Presa d'atto determinazione zona-distretto su misura della quota sociale e canone concessorio.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale", abrogata dalla Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";
- La determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- la Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.

**Premesso che:**

- con proprio Decreto n. 1585 del 18/05/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione delle residenze sanitarie assistenziali situate nei comuni di Casciana Terme Lari e Castelnuovo Val di Cecina;
- la procedura di che trattasi è stata suddivisa in n. 2 lotti relativi alla strutture distinte come sopra per la localizzazione territoriale;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 8 (otto) anni per tutti i servizi messi a bando di gara;
- con proprio Decreto n. 2430 del 28/07/2020 è stata disposta l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione della concessione delle residenze sanitarie assistenziali di cui all'oggetto con riguardo al lotto n. 2 Castelnuovo Val di Cecina all'operatore economico Idealcoop Società

Cooperativa Sociale con sede legale in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 7, C.F. 00966230500 e P.I. 00966230500;

**Considerato che:**

- l'aggiudicazione definitiva rappresenta l'atto conclusivo del procedimento e con il surrichiamato decreto n. 2430 del 28/07/2020 è stata disposta la decorrenza del servizio dal 01/09/2020;
- in relazione alla comunicazione delle risultanze dell'aggiudicazione di che trattasi a tutti i concorrenti avvenuta mediante comunicazione inviata per pec in data 30/07/2020 con prot. 205203 per il lotto 2 risultano esauriti i termini per la presentazione del ricorso al Giudice Amministrativo;

**Considerato che:**

- rispetto all'aggiudicazione riguardante la RSA di Castelnuovo Val di Cecina, la Zona-Distretto AVC Valdera con nota del Responsabile del 24/08/2020, allegata al presente atto, ha manifestato la volontà di avvalersi della facoltà, prevista sin dall'approvazione del Capitolato di gara, di procedere alla determinazione di una misura giornaliera della quota sociale inferiore al limite massimo da € 53,50 e corrispondente ad € 49,80;
- la diversa misura del canone, in assenza di prestazioni corrispettive, in ragione della fattispecie contrattuale di che trattasi, determina, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato di gara, la modifica dell'importo del canone concessorio, offerto dall'aggiudicatario in sede di gara nella misura annua di € 35.000,01, IVA compresa, rideterminato in € 6.639,51 (corrispondente ad € 5.442,22+iva 22%);

**Considerato che:**

- la modifica in oggetto rientra nella facoltà attribuita alla zona- distretto dalla documentazione di gara conosciuta in via preliminare da tutti gli operatori economici concorrenti;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento (ex Legge n° 241/90) anche in presenza della costituzione a decorrere dal 01/11/2016 dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari è il Responsabile della stessa struttura, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

- 1) l'accertamento della misura giornaliera della quota sociale e del canone concessorio annuo relativo alla concessione della RSA La Casa di Ottavina e al Centro Diurno Le Perle nel Comune di Castelnuovo Val di Cecina come indicato in narrativa;
- 2) di procedere all'imputazione dell'introito del canone concessorio annuo dovuto dalla ditta Idealcoop Società Cooperativa Sociale a decorrere dalla data del 01/09/2020, soggetto a fatturazione mensile da parte dell'Azienda concedente per un importo annuo di € 5.442,22 oltre ad iva 22% ( importo comprensivo di iva € 6.639,51 corrispondente ad un

canone mensile € 453,52 + iva 22%), provvedendo all'imputazione del ricavo sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto:

ANNO 2020 (periodo dal 01/09/2020 al 31/12/2020): € 2.213,17

ANNO 2021: € 6.639,51

ANNO 2022: € 6.639,51

ANNO 2023: € 6.639,51

ANNO 2023: € 6.639,51

ANNO 2025: € 6.639,51

ANNO 2026: € 6.639,51

ANNO 2027: € 6.639,51

ANNO 2028 (fino al 31/08/2028): € 4.426,34

- 3) di disporre la presente pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Azienda Usl Toscana Nord Ovest nella sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 4) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 5) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;
- 6) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE

U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari

Dr. Franco Bensa

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 16/02/2021 13:06:28

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038